



Aika 25.03.2025, klo 17:00

Paikka Pekurintie 9

Käsiteltävät asiat

§ 23 Muistion tarkastajan valinta

§ 24 Vuoden 2025 ammattirakentajien tonttienluovutussuunnitelma

§ 25 Ajankohtaiset asiat

§ 26 Yritystontin vuokrausmahdollisuus / Zateelliitti 3000-10

§ 27 Tilinpäätös 2024



Osallistujat

Tapio Juvani, puheenjohtaja
Soile Pitkänen, sihteeri
Jouko Etelä
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Janne Malkamäki
Tarmo Turunen
Saara Ukura
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Elmer Hakala, nuorisovaltuuston edustaja
Heta Lauttamus, nuorisovaltuuston edustaja
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Petra Neitola
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj



§ 23

Muistion tarkastajan valinta

Elinvoimavaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.



§ 24

Vuoden 2025 ammattirakentajien tonttienluovutussuunnitelma

244Dno-2025-275

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

Ammattirakentajien tonttien luovutukseen keväällä 2025 suunnitellaan laitettavaksi 2 AOR tonttia Tähkälästä sekä AK-tontti Kokkokankaalta. Lisäksi ryhmärakentamistonttina jatkuvaan hakuun olisi tulossa AOR tontti Tähkälästä.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta ammattirakentajien tonttien vuoden 2025 tonttienluovutuksesta.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 25

Ajankohtaiset asiat



Elinvoimavaliokunta, § 17, 25.02.2025
Elinvoimavaliokunta, § 26, 25.03.2025

§ 26

Yritystontin vuokrausmahdollisuus / Zatelliitti 3000-10

244Dno-2024-569

Elinvoimavaliokunta, 25.02.2025, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Zatelliitin tontti 3000-10 on varattu yrityshanketta varten. Valiokunnalta pyydetään ohjausta hankkeen alustaviin kuviin.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (25.2.2025):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että edettäisiin esitettyjen kuvien pohjalta.

Elinvoimavaliokunta, 25.03.2025, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Zatelliitin tontin 3000-10 varannut yritys tiedustelee mahdollisuutta vuokrata tontti. Tontin koko on 9568 m². Valtuusto on päättänyt 6.4.2021 §23 tontin myyntihinnaksi 20 € /m² eli yhteensä 191 000 e. Kunta vuokraa Zatelliitista tontteja 7% vuokratasolla ja muualla noin 6% vuokratasolla. Moottoritienvarren tontteja ei ole vuokrattu.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiaan.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



Resurssivaliokunta, § 12, 25.02.2025
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 21, 18.03.2025
Elinvoimavaliokunta, § 27, 25.03.2025

§ 27

Tilinpäätös 2024

244Dno-2025-199

Resurssivaliokunta, 25.02.2025, § 12

Ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö ja kiinteistöpäällikkö esittelevät tilapalveluiden tilinpäätöksen 2024.

Resurssivaliokunta (25.2.2025):

Resurssivaliokunta merkitsee ateria- ja puhdistuspalveluiden ja tilapalveluiden tilinpäätösesittelyt tiedoksi ja kiittää ateria- ja puhdistuspalvelupäällikköä sekä kiinteistöpäällikköä esittelyistä. Resurssivaliokunta on erittäin tyytyväinen tilapalveluiden käyttöönotettujen PTS-suunnitelmien tehokkuuteen.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 18.03.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä (KL 113§). Kunnanhallitus käsittelee tilinpäätöstä ja toimintakertomusta kokouksessaan 31.3.2025.

Tilikauden tulos on n. -2,2 milj. euroa alijäämäinen, joten talous ei siten ole tasapainossa. Edellisen kerran Kempeleen kunnan tulos on ollut alijäämäinen vuonna 2019. Tilikauden tulos oli kuitenkin arvioitua positiivisempi, muutetussa talousarviossa alijäämä ennakoitiin olevan 4 milj. euroa.

Toimintatuotot kokonaisuutena ovat ylittäneet talousarvion noin miljoonalla eurolla toteumaprosentin ollessa 109,1 %. Tätä selitti eri kunnan yksiköiden myyntituottojen ylitykset n. 0,4 milj. euroa ja rakennusten ja maa-alueiden vuokratuottojen ylitykset yhteensä n. 0,4 milj. eurolla. Maanmyyntivoitot ylittivät talousarvion n. 90 000 eurolla.

Muutettu talousarvio alittui vuonna 2024 toimintakulujen osalta 1,2 milj. eurolla toteumaprosentin ollessa 98,3 %. Alitusta selittää suurimmilta osin varhaiskasvatuksen toimintakulujen pienentyminen, mikä johti n. 0,7 milj. euron toimintakulujen alitukseen. Myös hallintopalveluiden toimintakulut alittuivat 0,5 milj. eurolla. Hallintopalveluissa alitusta selittää se, että kaikki alaprosessit alittivat hieman talousarvionsa ja suurimmat alitukset olivat työllisyyspalveluissa ja ateria- ja puhdistuspalveluissa.

Yhteisöllisyysvaliokunta käsittelee vuoden 2024 tilinpäätöksen.



Yhteisöllisyysvaliokunta (18.3.2025):

Yhteisöllisyysvaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi.

Elinvoimavaliokunta, 25.03.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä (KL 113§). Kunnanhallitus käsittelee tilinpäätöstä ja toimintakertomusta kokouksessaan 31.3.2025.

Tilikauden tulos on n. -2,2 milj. euroa alijäämäinen, joten talous ei siten ole tasapainossa. Edellisen kerran Kempeleen kunnan tulos on ollut alijäämäinen vuonna 2019. Tilikauden tulos oli kuitenkin arvioitua positiivisempi, muutetussa talousarviossa alijäämä ennakoitiin olevan 4 milj. euroa.

Toimintatuotot kokonaisuutena ovat ylittäneet talousarvion noin miljoonalla eurolla toteumaprosentin ollessa 109,1 %. Tätä selitti eri kunnan yksiköiden myyntituottojen ylitykset n. 0,4 milj. euroa ja rakennusten ja maa-alueiden vuokratuottojen ylitykset yhteensä n. 0,4 milj. eurolla. Maanmyyntivoitot ylittivät talousarvion n. 90 000 eurolla.

Muutettu talousarvio alittui vuonna 2024 toimintakulujen osalta 1,2 milj. eurolla toteumaprosentin ollessa 98,3 %. Alitusta selittää suurimmilta osin varhaiskasvatuksen toimintakulujen pienentyminen, mikä johti n. 0,7 milj. euron toimintakulujen alitukseen. Myös hallintopalveluiden toimintakulut alittuivat 0,5 milj. eurolla. Hallintopalveluissa alitusta selittää se, että kaikki alaprosessit alittivat hieman talousarvionsa ja suurimmat alitukset olivat työllisyyspalveluissa ja ateria- ja puhdistuspalveluissa.

Elinvoimavaliokunta käsittelee vuoden 2024 tilinpäätöksen.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset: